

## 「居屋 2022」新發展項目的最終平均售價及售價幅度

發展項目／地區	評定平均市值 (以實用面積計算)	折減 49%後的 平均售價 (以實用面積計算)	售價幅度 (只供參考)
東涌 裕雅苑	121,000 元／平方米 (11,240 元／平方呎)	61,710 元／平方米 (5,730 元／平方呎)	130 萬元-355 萬元
沙田 愉德苑	143,000 元／平方米 (13,290 元／平方呎)	72,930 元／平方米 (6,780 元／平方呎)	174 萬元-337 萬元
北角 驥華苑	210,000 元／平方米 (19,510 元／平方呎)	107,100 元／平方米 (9,950 元／平方呎)	248 萬元-531 萬元
馬頭角 冠山苑	162,000 元／平方米 (15,050 元／平方呎)	82,620 元／平方米 (7,680 元／平方呎)	188 萬元-364 萬元
觀塘 安秀苑	139,000 元／平方米 (12,910 元／平方呎)	70,890 元／平方米 (6,590 元／平方呎)	153 萬元-325 萬元
將軍澳 昭明苑	146,000 元／平方米 (13,560 元／平方呎)	74,460 元／平方米 (6,920 元／平方呎)	169 萬元-335 萬元
啟德 啟欣苑	180,000 元／平方米 (16,720 元／平方呎)	91,800 元／平方米 (8,530 元／平方呎)	124 萬元-479 萬元